



Prodej, byty 2+kk, 47 m2, Olomouc - Hodolany

Hodolanská 11, Olomouc, Olomouc

3 590 000 Kč

Máte rádi moderní vkusné bydlení? Pak tento byt by Vás mohl chytout za srdce. Pěkné podkrovní 2+kk s dobrou dostupností občanského vybavení, čeká právě na Vás. Základní informace o bytu: - Dispozice 2+kk - Celková plocha bytu 45 m2 - Osobní vlastnictví - Klimatizace - 2. patro - částečně vybavený - nízké náklady na bydlení - Revitalizovaný cihlový dům - Bezproblémové parkování v boční ulici Purkyňova Užívat si budete společný obývací pokoj s kuchyňským koutem a barem. Tato místnost je směrem na ulici Hodolanská. Kuchyně je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou a vestavěnou lednicí. Ložnice je orientovaná na západní stranu do vnitrobloku. Takže žádná jezdicí auta pod oknem. V ložnici je vestavěná skříň vyrobená na míru, tak aby se maximálně využil prostor šikmých stěn. Ve vstupní chodbě se nachází úložný prostor nad dveřmi do ložnice. Dále je zde umístěná klimatizace, která vám příjemně vychladí celý prostor bytu v teplejších letních dnech. K bytu náleží sklep o ploše 2 m2. Podkrovní byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. Byt je ve velmi dobrém stavu, takže Vás nečekají žádné další investice. Využijte možnost bydlet hned bez nutnosti rekonstrukce. Bytový dům je umístěn na rohu ulice Hodolanská a Purkyňova. V bezprostřední blízkosti domu máte večerku, lékárnu, mateřskou a základní školu. V docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží, tramvajovou zastávku a nákupní centrum Bělidla, Hornbach a další. Náklady na bydlení: Elektřina 1 230,- Kč/měsíc, plyn 1 550,- Kč/měsíc, vodné stočné 500,- Kč/měsíc, fond oprav 485,- Kč/měsíc, ostatní platby 380,- Kč/měsíc Celkem měsíční zálohy činní 4 145,- Kč/měsíc Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka