



Prodej bytu Vršovická.

Vršovická 3, Praha, Hlavní město Praha

9 070 000 Kč

Vstupte do světlého a prostorného dvoupokojového bytu, který zaujme nejen svou moderní rekonstrukcí, ale také svou dokonalou polohou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, ve Vršovících. Tento byt ve 4. nadzemním podlaží zaručuje bezstarostné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Při vstupu do bytu okamžitě oceníte vkusně zařízený interiér, který poskytuje útulnou atmosféru a moderní design. Okna bytu směřují na jih, což vám zajistí dobrou náladu po celý rok. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a modernizací, čímž byl přeměněn v útulné a pohodlné obydlí. Jedním z nejvýznamnějších zlepšení bylo provedení nových elektrických rozvodů, rozvodů topení a stoupaček. Další důležitou součástí rekonstrukce byla instalace nové podlahy a dveří, které přinášejí moderní vzhled a zvýšenou odolnost. Nová podlaha je nejen esteticky příjemná, ale také odolná proti opotřebení a snadno udržitelná v čistotě. Kromě toho byla zcela obnovena koupelna a kuchyňská linka, aby odpovídaly moderním standardům. Nově instalovaná kuchyňská linka je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro vaši kreativitu v kuchyni. V koupelně je nové sanitární vybavení, moderní dlažba a elegantní sprchový kout, což vám poskytne luxusní a relaxační prostředí. O teplo domova se stará nový plynový kondenzační kotel, což umožňuje individuální řízení teploty vody a vytápění dle vašich preferencí. Tato moderní zařízení poskytují účinné a hospodárné vytápění a ohřev vody, což snižuje náklady na energie a zvyšuje komfort bydlení. Je zde možnost dokoupení garážového stání (12m²), které se nachází pět minut chůze od domu. Jedním z hlavních lákadél této lokality je nedaleký park Grébovka, který poskytuje únik do přírody přímo před vaším prahem. Tento park je ideálním místem pro relaxaci, procházky nebo pikniky s rodinou a přáteli. Okolí bytu je plné výhod a pohodlí. V blízkosti najdete širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, které uspokojí vaše potřeby a přání. Díky dobře vyvinuté infrastruktuře máte snadný přístup ke všem potřebným zařízením, včetně škol, školek a zastávek MHD. Centrum města je snadno dosažitelné jak autem, tak veřejnou dopravou. Nedaleko se nachází zastávka tramvaje, který vás rychle dopraví k metru "C" I.P. Pavlova, a odtud je cesta do centra města snadná a rychlá. Tento byt je ideální volbou jak pro investory, tak i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností ke všemu, co Praha nabízí. Nechte se unést krásami a výhodami života v jednom z nejžádanějších pražských okrsků. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.