



Prodej bytu v OV - slunný byt 3+1, 101 m2 vč. šatny, 3x lodžie a sklepu, Brno - Bystrc, ulice Větrná

Větrná, Brno, Brno-město

7 790 000 Kč

Prodej bytu v OV - slunný, příjemně prostorný byt v OV, velikosti 3+1, 83,2 m2 se šatnou + 3x lodžie (5,4 m2, 4,8 m2 a 4,2 m2) + prostorný sklep 3,5 m2, Brno - Bystrc I, ulice Větrná, 6.NP (předposlední) v cihlovém domě s výtahem. Dům je součástí menšího bytového projektu na rozhraní starého Bystrce a Bystrce I, který sestává pouze ze 4 stejných obytných cihlových domů, které se nacházejí v zástavbě rodinných domů. Díky tomu je v okolí maximální klid. V docházkové vzdálenosti od domu, cca 10 min chůze, je Brněnská přehrada (Přístaviště, Rakovec). Do cca 5 min chůze je jak tramvaj (zastávka Přístaviště a Rakovecká), bus (zastávka Wollmanova), tak i supermarket Penny Market. Dům je velmi klidný a slušný, se solidní klientelou, kterou tvoří převážně samotní vlastníci bytů. Orientace bytu je z větší části na slunný západ s výhledem do širokého okolí (3 pokoje a 2 lodžie) a na sever (kuchyně a 1 lodžie). Obě strany mají krásné výhledy do dalekého okolí, zeleně a vzrostlých stromů. Byt je ve výborném původním stavu. Okna jsou plastová. Byt sestává ze vstupní předsíně (8,9 m2), ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů a místností, které jsou všechny neprůchozí: prostorný obývací pokoj (23,1 m2), ložnice (15,3 m2) se vstupem na zasklenou lodžii (4,8 m2), dětský pokoj (16,4 m2) se vstupem na lodžii (5,4 m2), kuchyně (11,8 m2) se vstupem na zasklenou lodžii (4,2 m2), koupelna (3,2 m2), samostatné WC (1 m2) a šatna (3,5 m2). Byt se nabízí s kuchyňskou linkou, digestoří, plynovým sporákem a kombinovaným kotlem, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev vody pouze pro tento byt. Nábytek v obývacím pokoji je na dohodě (bez obrazů a dekorací). Na podlaže jsou parkety (3 pokoje), lino (kuchyně a předsíň) a dlažba (koupelna a WC). K bytu náleží v přízemí domu prostorný zděný sklep 3,5 m2 s oknem, osvětlením a el. zásuvkou a dále možnost užívat společnou kolárnu/kočárkárnu a sušárnu. Parkování je možné na ulici před domem. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě obklopen zelenými plochami se vzrostlými stromy a keři. Do cca 10 min chůze je Brněnská přehrada a to konkrétně Rakovec a Přístaviště. V docházkové vzdálenosti (cca 5 min chůze) je Penny Market a zastávka tram „Rakovecká a Přístaviště“ nebo do 5 min chůze zastávka busu "Wollmanova" směr Kohoutovice, Žebětín. Do cca 10 min chůze je pak obchodní centrum Javor se supermarketem Albert, DM drogerií, lékárnou, zdravotním střediskem, restaurací apod. a dále Lidl a zastávka tram a busu „Zoologická zahrada“. Napojení na D1 je pouhých 11 min autem od domu. Byt není zatížen hypotékou. Má nízké měsíční náklady - 1.724 Kč / 1 osoba (již včetně fondu oprav, který je v částce 1.039 Kč) + el. energie a plyn (cca 2.000 Kč). Byt bude volný po dohodě, prohlídky jsou možné ihned.