



## Prodej bytu v OV 3+1, 62 m2, balkon, sklep, ul. Na Královkách, Kuřim.

Na Královkách 18, Kuřim, Brno-venkov

**5 490 000 Kč**

Toužíte po příjemném bydlení v Kuřimi? Hledáte slunný prostorný a čistý byt s možností okamžitého bydlení? Máme pro Vás nabídku bytu v osobním vlastnictví, dispozičně řešeném jako 3+1 / 3+kk o obytné ploše 62 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné části města Kuřim, na ul. Na Královkách v blízkosti např. sportovně relaxačního komplexu Wellness Kuřim, letního koupaliště, zimního stadionu, Kauflandu, Mě.Ú. Kuřim, MŠ, ZŠ a mnoho dalšího. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříňí, zděná koupelna s novým sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem + prostor na autom.pračku / sušičku. Slunný a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, jídelna s kuchyňskou linkou (nový plynový sporák + elektrická trouba). Ložnice s vestavěnou šatnou + šatní skříň a další samostatný pokoj. Všechny pokoje jsou neprůchozí, vhodné i na pronajímání. Byt je nově vymalovaný a čistý. Nové vypínače a zásuvky. Nové osvětlení. Elektřina v bytě částečně po rekonstrukci - nová, částečně původní. Podlahy kombinací dlažby a plovoucích podlah. Okna plastová. Vytápění bytu zajišťuje společný plynový kotel v domě - samostatné měřiče na topení. Ohřev vody zajištěna vlastní plynovou karmou. Orientace bytu východ - jiho-západ, tedy příjemná orientace v zimním období, kdy slunce vyhřeje krásně byt. Byt se nachází v 6.p. s výtahem a s nádherným výhledem do okolní krajiny. Náklady na bydlení: zálohově plyn (plynový sporák + ohřev vody) 800,- Kč, zálohově elektřina v bytě 700,-Kč, fond oprav 660,- Kč, splátka úvěru 350,- Kč, zálohy za studenou vodu 555,- Kč/ 2 osoby, teplo 2.112,- Kč a 563,- Kč pojištění domu - úklid spol. prostor, společná elektřina v domě, výtah, příspěvek na správu. LV čisté, bez omezení, s možností okamžitého bydlení, byt již je připravený pro nového majitele. Výborná dostupnost do Brna, včetně MHD a vlakové dopravy. Zaujala Vás nabídka? Rádi Vás přivítáme při osobní prohlídce tohoto krásného bytu a těšíme se na setkání s Vámi.