



Prodej bytu v osobním vlastnictví v rezidenci Malý Háj

Honzíkova 16, Praha, Hlavní město Praha

7 800 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji světlý byt s parkovacím stáním a lodžii v developerském projektu Malý Háj. Byt s dispozicí 2+kk o ploše 54,1m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Okna i lodžie jsou na západ. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni a v koupelně dlažba. V koupelně je vana, WC a umyvadlo se zrcadlem. Ve všech místnostech jsou osazena stropní svítidla. Vstupní bezpečnostní dveře. V předsíni je velká šatní skříň a malý botník. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči: lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční deska, digestoř a dřez. Lze využít barový pult se 2 židlemi. V obývacím pokoji zůstává i pohodlná sedačka, stůl a komoda. V ložnici je manželská postel s nočním stolem. Velkou devizou tohoto bytu je útulná lodžie, kde si za letních večerů užijete posezení při sklence vína a pozorování západu slunce. Kromě bytu bude novému majiteli k dispozici vyhrazené parkovací stání v garáži domu. Nyní je dlouhodobě pronajato. Nájem parkovacího stání lze ponechat nebo ukončit. (cca 1.500,- -2.000 Kč/měsíc) Nákupní možnosti: LIDL, PENNY, drogerie (Retail park Štěrboholy) nebo pak OC Štěrboholy, Fashion Arena a další. 2 minuty chůze od domu je zastávka autobusu „Kardausova“ (č.173, 229,252), na hlavní ulici pak „Kutnohorská“ (204, 229, 364, 366, noční 903 a 908) směřující převážně na metro =A= Depo Hostivař. V plánu je výstavba tramvajové linky a také stavba školy a školky v Rezidenci. V komplexu je i Senior house, kadeřnictví, kavárna a další. Náklady na bydlení: Poplatek do SVJ včetně garáže : cca 5.000Kč (z toho FO - 900,-Kč) Elektřina cca 1.200,-Kč/měsíc Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku.