



## Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1, 86m<sup>2</sup>

Benešova, Trutnov, Trutnov

**3 690 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 86m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře menšího činžovního domu o pěti bytových jednotkách. K bytu náleží sklepní kóje na patře 4,6m<sup>2</sup> a další prostor o výměře 7,3m<sup>2</sup> na dvoře domu vedle garáží, který lze využít jako sklad či dílnu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nové rozvody vody a elektřiny, plastová okna, interiérové dveře, stropní bodová světla, plovoucí podlahy, dlažba a koberec. V bytě je kompletní příprava pro kuchyňskou linku. Výměry místností: chodba 8,2m<sup>2</sup>, ložnice 16,7m<sup>2</sup>, ložnice 19,8m<sup>2</sup>, obývací pokoj 20,5m<sup>2</sup>, kuchyň 9m<sup>2</sup>, šatna 5,9m<sup>2</sup>, komora 2,2m<sup>2</sup>, koupelna 3m<sup>2</sup>, wc 1,1m<sup>2</sup>. Možnost dokoupit garáž. Všele doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Lze financovat hypotečním úvěrem.