



## Prodej bytu v novostavbě 3+kk - 83 m<sup>2</sup> + 2x balkon a parkovací stání, Tuchoměřice - okr. Praha-západ

V Kněžívce , Tuchoměřice, Praha-západ

**9 090 000 Kč**

Prostorný byt 3+kk s celkovou užitnou plochou 83 m<sup>2</sup>, se dvěma balkony, se nachází v projektu Tuchoměřické zahrady v Tuchoměřicích na okraji Prahy, okrese Praha-Západ. Novostavba z roku 2022, ve které se jednotka nachází nabízí moderní a pohodlné bydlení ve 3. patře s výtahem s orientací na jihozápad, která zaručuje dostatek denního světla po celý rok. Byt je proveden v nadstandardním vybavení, které zahrnuje např. kvalitní dveře Dextura, moderní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Kuchyně německé značky je plně vybavena vyšší řadou spotřebičů Bosch, prostornou vestavěnou lednicí Whirlpool a nabízí vyšší standard, který uspokojí i náročnější kuchaře. Součástí bytu je šatna včetně vestavěné skříně, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V ceně nemovitosti je také velmi prostorná komora, která je umístěna komfortně přímo naproti bytu. K dispozici je rovněž kočárkárna v objektu. Byt prošel rozsáhlými klientskými změnami oproti původnímu developerskému projektu. Stavebně byly upraveny např. elektrické rozvody a přidány datové zásuvky do každé místnosti. Elektroinstalace je v bytě upravena pro nejvyšší uživatelský komfort. Vývod na pračku je přesunutý do šatny, což v koupelně nabízí prostor a možnost velkého sprchového koutu i vany. V koupelnách jsou položeny kvalitní keramické slinuté obklady a dlažba, které jsou vysoce odolné mechanickému poškození. V obou koupelnách je instalován zakázkový nábytek, který nabízí množství uloženého prostoru. Parkování je možné na vlastním krytém parkovacím stání, které je součástí ceny. Dům leží v nově vybudovaném uzavřeném areálu, kde můžete např. využívat zahradní grilovací kout pro odpočinkové večery. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné, moderní a pohodlné bydlení v přírodě na dosah Prahy. Dopravní dostupnost je velmi komfortní - na metro A Bořislavka se autem dostanete za 12 minut. Autobusová zastávka je vzdálena necelých 200 m od areálu a do centra Prahy (Václavské náměstí) jste MHD do 30 minut. V obci se nachází běžné občanské vybavení - základní a mateřská škola, potraviny, pošta, restaurace, zdravotnické zařízení nebo např. moderní dětské hřiště. V neposlední řadě je v obci také obchodní centrum POP Airport s outletovými obchody, restauracemi s výhledem na vzlety letadel, a největší dětský zábavní park Majaland. Obec poslední dobou stále vzkvétá a svou kombinací dostupnosti Prahy a životem v přírodě je ideální pro dlouhodobé rodinné bydlení. Financování pomocí hypotečního úvěru je možné a rádi vám pomůžeme zajistit ty nejlepší podmínky na trhu. Energetická náročnost budovy je stanovena na třídu B - úsporná. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu.