



1. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Hala (8,5 m²)
- 2 - WC (1,9 m²)
- 3 - Kuchyně (3,3 m²)
- 4 - Obývací pokoj (24,8 m²)
- 5 - Kuchyně (10,2 m²)



Prodej bytu se zahradou Nymburk

Josefa Jaškeho, Nymburk, Nymburk

8 250 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej novostavby nízkoenergetického bytu se zahradou v ul. Josefa Jaškeho v Nymburce. Byt se nachází v řadovém dvojdomě, který byl zkolaudován v lednu 2024 a je o dispozici 4+1 a velikosti 125 m² včetně pozemku o rozloze cca 311 m² se dvěma parkovacími stáními před domem. Celý pozemek je oplocen. Tato jednotka Vám zajistí příjemné, prostorné a světlé místnosti a velmi nízké provozní náklady, protože je vyhotovena v energetické třídě (PENB) „B“ . V 1. NP se prostornou chodbu, s možností vestavby vestavěných skříní, a schodištěm dostanete na toaletu, dále do technické místnosti s přípravou pro pračku, dále do obývacího pokoje ke kterému přiléhá kuchyň s jídelnou. Ve 2. NP pak z galerie vstupujete do ložnice, dvou pokojů a koupelny s WC. Po stahovacím schodišti jsou pak přístupné půdní prostory s osvětlením a zásuvkou 230V, pro uskladnění sezónního vybavení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a v obývacím pokoji je navíc komín jako příprava pro krbová kamna, která vám zpříjemní pohodu v novém bydlení. Stačí nastěhovat nábytek a bydlíte. Jako BONUS nabízíme kuchyňskou linku se spotřebiči ZDARMA :-). Koberce v pokojích lze zdarma vyměnit za PVC lino. Nymburk je okresní město s výbornou dopravní dostupností (cca 30 km od východního okraje Prahy), veškerá občanská vybavenost, s možností bohatého sportovního vyžití a odpočinku. Financování je možné hypotékou, kterou vám naše hypotéční specialista pomůže bezplatně zajistit. V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat a budu se na Vás těšit na prohlídce :-).