



## **Prodej bytu se zahradou a bazénem, Hanušovice,**

**2+1, 72 m<sup>2</sup>**

Zábřežská , Hanušovice, Šumperk

**2 600 000 Kč**

Nabízím Vám k prodeji jedinečný byt s nadstandardním příslušenstvím. Byt v osobním vlastnictví po kompletní moderní rekonstrukci je situovaný v přízemí dvoupatrové cihlového bytového domu a má dispozici 2+1 s podlahovou plochou 72 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na městský vodovod i kanalizaci, o vytápění se stará vlastní plynový kotel s podlahovým topením, v obývacím pokoji a ložnici jsou radiátory. Místnosti s radiátory mají laminátové plovoucí podlahy, jinak je všude keramická dlažba. Budova stojí na samém okraji jižní části Hanušovic v klidném údolí mezi dvěma zalesněnými horami. Celé okolí má ryze vesnický ráz uprostřed přírody, přitom vzdálenost do centra města je pouhé 2 minuty autem nebo 20 minut pěšky. Celý dům rovněž prošel kompletní revitalizací, má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna i vstupní dveře, takže náklady na provoz jsou velmi nízké. Za domem je k dispozici společný dvůr a bezplatné parkoviště. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a náleží k němu bohaté příslušenství: 2 samostatné půdní místnosti 25 m<sup>2</sup> sklep 10 m<sup>2</sup> 2 kůlny dvojgaráž s dílnou výběh pro psa zahrada 373 m<sup>2</sup> zahradní altán 32 m<sup>2</sup> venkovní bazén 46 m<sup>2</sup> Pokud jste milovníky klidného a pohodlného bydlení uprostřed přírody, je to nemovitost právě pro Vás. Pro víc podrobnosti se podívejte na [stanislav-tichy.cz](http://stanislav-tichy.cz) a vyberte si termín prohlídky.