



Prodej bytu s lodžii, 3+1, plocha 123 m² v atraktivní lokalitě - Havlíčkova kolonie v ČB

Havlíčková, České Budějovice, České Budějovice

7 850 000 Kč

Exklusivně nabízíme prodej velkého bytu s lodžii o dispozičním řešení 3+1 a celkové výměře 123 m² v měšťanském domě v atraktivní lokalitě - Havlíčkova kolonie v Českých Budějovicích. Byt je v 2. patře 3. patrového zděného domu. Dům je po revitalizaci venkovních fasád, střešní krytiny. Dům je obýván převážně původními obyvateli (klidné soužití a nadstandardní sousedské vztahy) Bytová jednotka je slunná, udržovaná vhodná k individuální rekonstrukci dle nároků nového majitele. Velmi nízké celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 2.500,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn. Byt je samostatně vytápěn plynovými přímotopy, teplá voda je řešena kondenzačním kotlem na plyn. Dispozice bytu: velká vstupní chodba se vstupem na lodžii, samostatné WC a koupelna, samostatná spíž, dále kuchyň s jídelní místností, obývací pokoj, samostatná ložnice a třetí průchozí pokoj (v současné době rozdělen příčkou na dva pokoje - nyní dispozice 4+1). K bytu náleží 2x sklepní kóje o výměře 6,6 m². Prodej je realizován formou prodeje družstevních práv. V okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, MHD. Hezká a klidná lokalita v přímém sousedství městského parku a nábřeží s dobrou dostupností parkování. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti a okolí, více informací u makléře.