



## Prodej bytu s balkonem na zajímavé adrese 2+1 (51 m2), ul. Hlinky, Brno-Staré Brno

Hlinky 5, Brno, Brno-město

**6 100 000 Kč**

Hledáte k bydlení příjemné místo, kam se budete rádi vracet? Je pro Vás důležitá dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost pro každou věkovou kategorii? Nebo hledáte vhodný investiční byt s výbornou dispozicí k pronájmu? V tom případě Vám nabízíme ke koupi prosvětlený byt 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4.NP šestipodlažního cihlového domu s výtahem na ulici Hlinky v městské části Brno-Staré Brno. Dům prošel částečnou revitalizací, a to především stoupačky, okna, výtah a hlavní vchodové dveře, které jsou opatřeny kamerovým systémem. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 55 m2 prošla částečnou rekonstrukcí. K dispozici je vstupní chodba s úložným prostorem, kuchyň s kuchyňskou linkou a spíží, obývací pokoj se vstupem na balkon s orientací do vnitrobloku, ložnice, koupelna se zděným jádrem s vanou a prostorem na pračku a samostatné WC. V celém bytě jsou nové interiérové dveře a vstupní bezpečnostní dveře. Byt je nově bíle vymalován, vyklizený, na všech oknech jsou stínící žaluzie. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy, PVC a dlažby. Ke komfortnímu bydlení, ať v letních či zimních měsících, lze využívat klimatizaci. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové (kotelna a výměňiková stanice se nachází přímo v domě). Měsíční náklady na bydlení zahrnující vytápění a vodu + el., plyn činí 5 000,-Kč. K bytu náleží také sklepní kóje a ke společnému využívání kočárkárna/kolárna v domě. Úklid společných prostor je zajištěn úklidovou firmou. Parkování je možné v přilehlé ulici před domem (zóna „B“). Bytová jednotka je připravena k okamžitému nastěhování. Staré Brno je městská čtvrť západně od centra města Brna. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v dosahu (škola, škola, obchody, úřady, banky, lékaři, lékárny, divadla, restaurace, kavárny, pivovar Starobrna, Brněnské výstaviště, sportovní a rekreační areál Kraví hora, hrad Špilberk, příroda a parky pro víceúčelové využití ... ). V docházkové vzdálenosti je Mendlovo náměstí, které je dopravním terminálem městské hromadné dopravy. Velkou dopravní výhodou je snadný nájezd na brněnský městský okruh a následné rychlé napojení na dálnici D1, D2. Při osobní prohlídce sami nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vás. Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Těším se na Vás!