



Prodej bytu po kompletní rekonstrukci s komorou, sklepem, garáží a zahrádkou

Na skalkách , Klecany, Praha-východ

6 990 000 Kč

K prodeji nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+kk po kompletní rekonstrukci s garáží hned vedle domu, komorou naproti bytu a velkým sklepem. Majitelé tohoto bytu mají nepsané právo užívání zahrady vedle domu o velikosti cca 50 m2!!! Klecany je populární obec jen 5 km za hranicí Prahy. Nedaleko od bytu se např. nachází Základní škola, školky, restaurace, pivovar Zdiby a hlavně je tu klid! Prodáváný byt je po kompletní rekonstrukci, jsou zde nové bezpečnostní vchodové dveře, nové interiérové dveře včetně zárubní, kvalitní vinylová podlaha, nové štukové omítky, komplet nová elektroinstalace, koupelna s podlahovým topením a bojlerem Dražice OKHE 125. Bytový dům má pouze 5 bytových jednotek a bydlení je zde velice klidné. Orientační velikosti místností: Obývací + kuchyňský kout: 27,97 m2 Ložnice: 12,97 m2 Pokoj: 16,6 m2 Koupelna: 3,8 m2 Toaleta: 0,98 m2 Chodba: 8,76 m2 Celkem: 71,08 m2 + Komora naproti bytu: 1 m2 + Sklep: 15 m2 + Garáže 21 m2 za 650 000 Kč + Možnost užívání zahrady cca 50 m2 - okna plastová s izolačními dvojskly - nové bezpečnostní dveře - nové interiérové dveře - podlahy: kvalitní vinyl + dlažba v koupelně - moderní závěsné wc - vana se zástěnou - podlahové topení v koupelně - nové elektrorozvody - vytápění plynovým kotlem - ohřev vody: elektrický bojler Dražice OKHE 125 - obecní vodovod, kanalizace, napojení na plyn (vytápění, možno využívat na vaření) Garáž hned vedle domu, dostatečně veliká: 21 m2. Nepsané právo užívání zahrady vedle domu o velikosti cca 50 m2!!! Lze financovat hypotečním úvěrem, pro účely co nejlevnějšího financování pro Vás nechám vypracovat návrh financování. Pro více informací mi neváhejte napsat nebo zavolat.