



## Prodej bytu OV 2+1 72,60m2 , Nová Ulice - Olomouc

Horní lán, Olomouc, Olomouc

**5 200 000 Kč**

Hledáte krásné bydlení na ul. Horního Lánu v Olomouci? Máme pro Vás krásný byt 2+1 72,60 m<sup>2</sup> s prostornou ložicí v 2.NP/4 bytového domu. Dispozice bytu: zádveří / vstup do koupelny 5,80 m<sup>2</sup> s vanou a denním světlem, samostatná toaleta 1,10 m<sup>2</sup> s umyvátkem, vstup do obytne zóny. Vlevo kuchyň 8,60 m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou a dostatečným prostorem pro jídelní nábytek. Obývací pokoj o výměře 26,2 m<sup>2</sup>. Vpravo vstup do ložnice 16,90 m<sup>2</sup>. V této místnosti Vás uchvátí starožitný nábytek s nádechem elegance. Z ložnice vstup na prostornou ložici. Místnosti jsou velmi prostorné. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 5,50 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je ve velmi udržovaném a zachovalém stavu. Teplo zajišťuje deskový výměník tepla. Bydlení bez dalších investic. Poblíž nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost. OC HANÁ 8 minut chůze, McDonald 8 minut chůze, Aquapark Olomouc , nákupní park, Gymnázium Čajkovského a další. Poblíž nemovitosti se také nachází velmi dobrá dopravní dostupnost - dálniční uzel, MHD, tramvajová doprava. Parkoviště před domem. Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto krásného bytu. Vyřizujeme výhodné financování. Energetický štítek budovy C.