



Prodej bytu os. vl. 3+1, ulice Dvorní, Ostrava Poruba

Dvorní 27, Ostrava, Ostrava-město

4 799 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, pěkný a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 79m² (včetně sklepa) v osobním vlastnictví, situovaný v prvním nadzemním podlaží cihlového domu ve slepé ulici, na adrese Dvorní, Ostrava-Poruba. Byt o dispozici 3+1 s komorou nabízí neprůchozí pokoje, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Nemovitost je po celkové rekonstrukci, připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s hojným skladovacím prostorem a spotřebiči: plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem a prostorem na pračku včetně přípojky. Dále vstup přes chodbu do obývacího pokoje který odděluje soukromí s hosty od ložnice a dětského pokoje, kdy tyto pokoje se nacházejí na konci chodby. Úložný prostor je řešen formou vestavné skříně na chodbě a komorou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem usazeným do koupelnové skřínky, zrcadlem s osvětlením a žebříkovým topení, toaleta je samostatně. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště, Mateřská škola Dvorní, VŠB, což je ideální pro rodiny s dětmi. Nedaleko vstup na samotnou Hlavní třídu kde naleznete několik obchodů, restaurací a kaváren. Dopravní spojení je zajištěno tramvajovými linkami č. 8 a 17, které poskytují rychlý přístup do centra města i dalších částí Ostravy. Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné bydlení v srdci Ostravy-Poruby. Výhody: • Neprůchozí pokoje pro větší soukromí • Výborná občanská vybavenost v okolí • Skvělá dopravní dostupnost • Klidná a vyhledávaná lokalita • Perfektní skladba lidí v domě Měsíční náklady na byt činí 8.026,-Kč pro 3 osoby včetně fondu oprav ve výši 2.625,-Kč. Dům je bez úvěru a bez nutných investic, které by vedli k navýšení fondu oprav. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Janu z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele tohoto bytu!