



## Prodej bytu o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 59 m<sup>2</sup>

Na Královkách, Kuřim, Brno-venkov

**4 999 000 Kč**

Hledáte moderní městské bydlení se všemi potřebnými službami v okolí? V tom případě vám představujeme tento vzdušný a skvěle řešený byt 3+kk po kompletní rekonstrukci včetně rozvodů, podlah a koupelny. Byt v osobním vlastnictví a s celkovou užitnou plochou 59 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném 1. NP cihlového bytového domu. Dům je po celkové revitalizaci včetně výměny oken, střechy a zateplení, což z něj činí komfortní a úsporné bydlení. K bytu náleží také dva praktické sklepy o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> a cca 7 m<sup>2</sup>. Nechybí zde i společné prostory bytového domu ve formě kolárny a sušárny. Obrovskou výhodou je orientace bytu na SV a JZ, díky které budete mít dostatek světla po celý den. Jistě oceníte také mimořádnou lokalitu, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně sportovně relaxačního komplexu Wellness Kuřim, letního koupaliště, zimního stadionu, Kauflandu, školky, základní školy, dětského hřiště včetně parku pro relax a odpočinek. Byt je tak skvělou příležitostí pro vlastní bydlení i jako investice především kvůli lokalitě. V případě zájmu o tento jedinečný byt vás rádi přivítáme na osobní prohlídce, případně poskytneme bližší informace telefonicky. Zajistíme vám výhodné financování, nebo rádi pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.