



## Prodej bytu 5kk v Hostivaři

Miranova, Praha, Hlavní město Praha

**13 999 000 Kč**

Představujeme vám jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení v novostavbě v klidné a atraktivní lokalitě Prahy – Hostivař. Tento byt o dispozici 5+kk a užité ploše 107,78 m<sup>2</sup> nabízí perfektní spojení moderního designu, soukromí a praktičnosti, díky čemuž splňuje i ty nejvyšší nároky na komfortní život. Nachází se v přízemí cihlového domu s pouhými třemi bytovými jednotkami, zajišťujícími maximální klid a soukromí. K bytu navíc náleží zahrádka o rozloze cca 72 m<sup>2</sup>. Byt je navržen ve vysokém standardu s důrazem na detaily. Velkoformátová okna s trojsklem nejenže přinášejí dostatek denního světla, ale zároveň poskytují optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Pro větší pohodlí a úsporu energií je v bytě zavedeno podlahové vytápění pomocí moderního systému tepelného čerpadla voda-vzduch s možností regulace teploty v každé místnosti zvlášť díky termostatům. K dispozici jsou zde dvě prostorné koupelny, vybavené nadčasovým designem a kvalitními materiály, a také samostatná toaleta, což ocení jak rodiny, tak páry. Kuchyňskou linku si můžete nechat dokončit přesně podle svých představ. Další velkou výhodou tohoto bytu jsou dvě parkovací stání přímo na pozemku před domem, takže máte svá auta vždy pohodlně dostupná. Lokalita Hostivař je vyhledávaná pro svou bohatou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy i do přírody. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné – školy, školky, obchody, restaurace a zároveň i místa k odpočinku v přírodě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na své nové majitele, kteří ocení výjimečnou kvalitu a klidné bydlení.