



Prodej bytu 5kk, Benešova, 160m²

Benešova 1, Praha, Hlavní město Praha

22 897 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi luxusní 5+kk s terasou, který je doslova nadupaný moderními technologiemi v lokalitě Prahy 5 – Hlubočepy v ulici Benešova. Tento nadstandardní byt s podlahovou plochou 140 m² + terasa 20 m² se nachází v 6. a zároveň posledním podlaží žádaného projektu RANTA Barrandov z roku 2020. Součástí prodeje jsou také dvě parkovací stání v garážích a sklep o velikosti 3 m². Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky AEG (indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, americká lednice s mrazákem), dále vestavěné skříně v pokojích a na chodbě – vše od renomovaného studia Potrusil. Podlahy jsou velmi kvalitní dřevěné, v koupelnách a na WC je dlažba. Ve všech pokojích je instalována rekuperace, klimatizace značky Samsung. Chytré osvětlení je od značky Phillips Hue. Díky technologii Smart Home budete moci dálkově regulovat bytovou teplotu, intenzitu led světel, elektrické rolety, televizi i klimatizaci. Byt má k dispozici dvě koupelny (jedna s vanou a WC, druhá je přístupná přímo z hlavní ložnice a disponuje sprchovým koutem), dále místnost, která je využívána jako prádelna, ve které je ještě druhé WC. Terasa vás ohromí. Je orientovaná na jižní stranu, má 20 m² a ideální čtvercový tvar. Budete na ni mít přístup z obývacího pokoje, ložnice i koupelny. Relaxovat můžete v luxusní vířivce značky USSPA, a to i v zimních měsících. Díky elektricky ovládané bioklimatické pergole a venkovním žaluziím ji můžete zcela uzavřít a vytvořit tak naprosté soukromí. Příjemnou atmosféru k vaší relaxaci vám vytvoří plynové ohniště. Celý byt je orientovaný na jih, východ a sever. Všechna okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Záloha na poplatky je 11 505 Kč/měs. + el. energie. Rychlý internet vám zajistí optický kabel, o šíření signálu se postará profesionální WiFi. Okolí vám z vlastní zkušenosti mohu jen doporučit. Je velmi klidné a s veškerou občanskou vybaveností. Hned v domě je kavárna, docházkově je zastávka tramvaje Sídliště Barrandov nebo Náměstí Olgy Scheinplugové, Albert, Pizzerie Kaskáda, večerka nebo oblíbené Prokopské údolí či Chuchelský háj s lesní zoo. Samozřejmostí jsou školky, školy, poliklinika nebo lékárna. Na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min. jízdy autem, na Anděl za 12 min. a na Václavské náměstí za 25 min. Lokalita se nadále rozvíjí, brzy bude obohacena o nový Kaufland a KFC. Pokud hledáte opravdu prostorný, prestižní byt, který je dokonale připraven k okamžitému nastěhování, tak by to mohla být příležitost právě pro vás.