



## Prodej bytu 5+1 v Břeclavi, příležitost pro bydlení spojené s podnikáním

Lanžhotská, Břeclav, Břeclav

**3 540 000 Kč**

Nabízím k prodeji bytovou jednotku 5+1 v Břeclavi. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu cihlového domu, ve které byla zahájena rozsáhlá rekonstrukce, nové rozvody elektrické energie, nové rozvody vody, částečně nové podlahy, nové omítky. V patře jsou čtyři pokoje, balkon, přízemí nabízí velký obývací pokoj, kuchyni, halu, koupelnu, terasu. Nemovitost je přístupná průjezdem z ulice, tak ze zadní části pozemku ze zahrady. Je možná dohoda na další části zahrady. Koupí bytu získá jeho nový majitel možnost spojit rodinné bydlení s podnikáním. Vzhledem k rozlehlosti zastavěné plochy je možné část domu přebudovat na sídlo firmy, dílnu, či nájemní bydlení. V nemovitosti jsou na prodej ještě dvě bytové jednotky, proto se současně se nabízí příležitost pro velkou rodinu a její spojení ve vícegeneračním bydlení v této nemovitosti. Zahrada s absolutním soukromím nabízí prostor pro vytvoření klidného, zeleného zázemí domu. Pro sjednání termínu prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Více informací Vám ráda poskytnu telefonicky nebo emailem.