



## Prodej bytu 4+kk v Třebíči s balkonem , byt 4+kk Třebíč balkon

Karlovo nám. 25, Třebíč, Třebíč

**3 232 500 Kč**

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní byt č. 207 o velikosti 4+kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní byt o podlahové ploše 119m<sup>2</sup> s balkonem, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky. Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 3.232.500,- Kč. Zbývá anuita (75 % ve výši 8.617.500,- Kč je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 41.553,- Kč, splátky jsou vypočítány na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Byt lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 25.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 11.850.000,- Kč. Družstevní byty jsou zpět a díky způsobu financování opět roste jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmů a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek. V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou roste váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt. Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Elegantní kuchyň s moderními spotřebiči a luxusními detaily je snem každého gurmána. Unikátní 4+KK s výhledem na Hrádek, řeku Jihlavu. Užitná plocha 108,69 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou 46,5 m<sup>2</sup>, 3 neprůchozí pokoje, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy. Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti. Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem. Nově zrekonstruovaný měšťanský dům přímo na Karlově náměstí v Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkům. V nájmu lze pokračovat. Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním či úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.