



## **Prodej bytu 4+kk/T,B, plocha 118 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Ďáblice, ul. Ďáblická, sklep, terasa, balkon, zahradka**

Ďáblická, Praha, Hlavní město Praha

**12 770 000 Kč**

Prodej pěkného bytu v osobním vlastnictví, 4+kk + balkon + terasa + sklep, celková plocha 118 m<sup>2</sup>, nacházející se v cihlové novostavbě z roku 2014, s výtahem a zahradou, v ulici Ďáblická, Praha 8 - Ďáblice. Byt se nabízí částečně zařízený a je umístěný ve 4. patře novostavby s výtahem. Na tomto patře jsou pouze 2 bytové jednotky. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj se vstupem na balkon a velkou kuchyňskou linkou ve francouzském stylu se spotřebiči včetně myčky nádobí a americké lednice. Opačná strana bytu je lehce podkrovní, zde je umístěná ložnice se střešními okny, dále pokoj se vstupem na terasu s výhledem. Díky upravené dispozici, nynější 4+kk (z původní 3+kk), vznikl další prostor, sloužící dnes jako dětský pokoj, poskytující příjemné soukromí. Tento pokoj lze využít i např. jako pracovnu nebo šatnu. K využití jsou 2 koupelny a 2 toalety: menší koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, větší koupelna nabízí denní světlo a je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Součástí bytu je zděný sklep. Plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, velká terasa vám nabídne venkovní posezení, klid a odpočinek nebo soukromé grilování či relax ve výřivce. U dobrého jídla s rodinou či přáteli si posedíte ve stylové kuchyni. Pokud hledáte vlastní bydlení, zázemí pro rozrůstající se rodinu nebo si po letech chcete dopřát pohodlí bez zbytečných starostí, tady to najdete. Dům se nachází v klidné čtvrti se zelení, patří k němu společná oplocená zahrada s dětskými prvky a rozlohou 407 m<sup>2</sup>, kterou oceníte, pokud máte děti, domácí mazlíčky nebo u vás budou trávit čas vaše vnoučata. Navíc zde můžete posedět se sousedy pod pergolou nebo si i s nimi užít letní společné grilování a pohodu. Prodejní cena: 12 770 000 Kč Měsíční poplatky: 6 738 Kč + elektřina Užitná plocha bytu je 82,6 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 4,76 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 25,20 m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 5,68 m<sup>2</sup>. Výhody města budete mít na dosah ruky a zároveň jistě oceníte i bydlení v nemovitosti kde najdete klid a pohodlí domova. Kontaktujte nás a využijte možnosti prohlídky nemovitosti.