



Prodej bytu 4+kk/T,B, plocha 118 m², Praha 8 - Ďáblice, ul. Ďáblická, sklep, terasa, balkon, zahradka

Ďáblická, Praha, Hlavní město Praha

12 770 000 Kč

Prodej pěkného bytu v osobním vlastnictví, 4+kk + balkon + terasa + sklep, celková plocha 118 m², nacházející se v cihlové novostavbě z roku 2014, s výtahem a zahradou, v ulici Ďáblická, Praha 8 - Ďáblice. Dům se nachází v klidné čtvrti se zelení, patří k němu společná oplocená zahrada s rozlohou 407 m², kterou oceníte, pokud máte děti, domácí mazlíčky nebo u vás budou trávit čas vaše vnoučata. Navíc zde můžete posedět se sousedy pod pergolou nebo si i s nimi užít letní společné grilování a pohodu. Samotná plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a vlastní velká terasa vám nabídne odpočinek, soukromé grilování či relax ve výřivce. U dobrého jídla s rodinou či přáteli si posedíte ve stylové kuchyni. Byt se nabízí částečně zařízený a je umístěn ve 4. patře novostavby s výtahem a na tomto patře jsou pouze 2 bytové jednotky. Vstupní chodba s vestavěnou šatní skříň, obývací pokoj se vstupem na balkon a velkou kuchyňskou linkou ve francouzském stylu se spotřebiči včetně myčky nádobí a americké lednice. Opačná strana bytu je lehce podkrovní, zde je umístěná samostatná ložnice se střešními okny a pokoj se vstupem na terasu. Díky upravené dispozici, nynější 4+kk (z původní 3+kk), vznikl další prostor sloužící dnes jako dětský pokoj, poskytující příjemné soukromí. Tento pokoj lze využít i např. jako pracovnu nebo šatnu. K využití jsou 2 koupelny a 2 toalety: menší koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, větší koupelna nabízí denní světlo a je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Součástí bytu je zděný sklep. Pokud hledáte pěkné bydlení, zázemí pro rodinu nebo si po letech chcete dopřát bezstarostné pohodlí v bytě s terasou, tady to najdete. Výhody města budete mít na dosah ruky a jistě oceníte i bydlení v nemovitosti kde najdete klid a pohodlí domova. Prodejní cena: 12 770 000 Kč Měsíční poplatky: 6 738 Kč + elektřina Užité plocha bytu je 82,6 m² + balkon o velikosti 4,76 m² + terasa o velikosti 25,20 m² + sklep o velikosti 5,68 m². Kontaktujte nás a využijte možnosti prohlídky nemovitosti.