



## Prodej bytu 4+kk s lodžii po kompletní rekonstrukci

V olšinkách, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ  
**cena u makléře**

Moderní byt 4+kk s lodžii po kompletní rekonstrukci v Brandýse nad Labem Typ bytu: 4+kk Podlahová plocha bytu včetně lodžie a sklepní kóje: 102,9 Užitná plocha bytu: 92,8m<sup>2</sup> Stav bytu: Po kompletní rekonstrukci Vybavení kuchyně: Kuchyňské spotřebiče značky Miele (indukční varná deska s wook plotnou, konvektomat, parní mikrovlnná trouba, nahřívací zásuvka na nádobí, vinotéka, vestavěná lednice s mrazákem, vestavěná myčka na nádobí), vyhřívaná podlaha Koupelny: 2 moderní koupelny s velkoformátovou dlažbou a s kombinovaným WC s bidetem, vyhřívané podlahy Vestavěné úložné prostory Šatna: Malá šatna v ložnici Klimatizace: V ložnici a obývacím pokoji Zabezpečení: Alarmový systém Odhlučnění: Akustické předstěny Stmívatelná světla Připraveno na instalaci venkovních rolet Sklepní kóje: Ano Měsíční platby do společenství vlastníků: 6.500,- Tento luxusní byt po rekonstrukci nabízí nejmodernější vybavení a komfortní bydlení. Nachází se ve třetím patře budovy v klidné lokalitě Brandýsa nad Labem. S vyhřívanými podlahami v kuchyňském koutu a koupelnách, klimatizacemi v ložnici a obývacím pokoji, a širokou škálou moderních spotřebičů značky Miele je tento byt připraven k okamžitému nastěhování. Bezpečnost je zajištěna alarmovým systémem bezpečnostními vchodovými dveřmi. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád vám vše zodpovím.