



Prodej bytu 4+kk, os. vl., Háj ve Slezsku

, Opava

5 650 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu - byt 4+kk o celkové výměře 80 m² s balkonem 8 m² a s možností zahrádky v klidné části obce Háj ve Slezsku. V bytě se nachází 3 místnosti, kuchyně s jídelnou a obývacím, koupelna, WC (půdorys na vyžádání zašleme). Byt se nachází ve 2 NP domu o třech bytových jednotkách. K bytu náleží balkon, parkovací stání, kůlna. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch- vzduch systém Hitachi triple C, doplňkový zdroj - elektrické topné rohože max. 10%, systém vytápění: teplovzdušné, podlahové, ohřev TUV - zásobníkový Yutampo R32 190I, ohřev tepelným čerpadlem Hitachi triple C. Vzorové byty je možno navštívit v Malých Hošticích. Mezi hlavní výhody patří: Nízké náklady na energie - energetický průkaz B (velmi úsporná) Podlahové vytápění pro maximální komfort zajištěno tepelným čerpadlem chlazení v ceně (jednotka hitachi, která vytápí, zároveň chladí) klidná lokalita výborná dostupnost směr Opava/Ostrava krásná francouzská okna parkovací místa příprava pro elektrické žaluzie Jedná se o prodej bytu v tzv. kolaudačním minimu, tedy bez nášlapných vrstev podlah, interiérových dveří, koupelny, WC, kuchyně a vnitřního osvětlení (svítidla). Dokončovací práce můžete řešit individuálně, případně Vám k nastěhování byt můžeme dokončit dle Vašich požadavků. S návrhem, výběrem a realizací dokončovacích prací Vás v tomto případně individuálně provede náš odborník. Přesný popis vybavení, který je předmětem prodeje zašleme na vyžádání. Foto pouze ilustrační. Na stavbu je vydáno stavební povolení, výstavba začala počátkem roku 2025. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.