



## Prodej bytu 4+kk (Mezonet)

Malkovského, Praha, Hlavní město Praha

**10 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji krásný světlý mezonetový byt 4+kk s balkonem, terasou o rozloze 117 m<sup>2</sup> v Letňanech. Byt v osobním vlastnictví je umístěn v 9. a 10. NP cihlové nástavby z roku 2004, orientovaný na západ. V dolním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní (34 m<sup>2</sup>) a komorou (2 m<sup>2</sup>). Z pokoje je výstup na balkón (7 m<sup>2</sup>). Kuchyň je vyrobená na míru a vybavená vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře Adlo se zvýšenou požární odolností, dále chodba se schodištěm (8 m<sup>2</sup>) a toaleta (1,4 m<sup>2</sup>). V horním patře jsou 3 ložnice (14,11 a 13m<sup>2</sup>), galerie (4 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (5,6 m<sup>2</sup>) a terasa (18 m<sup>2</sup>), ze které je krásný výhled do širokého okolí. Ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi Indeco. Vytápění celého bytu je zajištěno vlastním elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem v koupelně. Možnost využít společnou kolárnu a kočárkárnu. Parkování je možné před domem případně v hlídaném parkovacím domě v ulici. Výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně a výbornou dostupností na metro C Letňany cca 5 min. V blízkosti veškerá občanská vybavenost a Lesopark Letňany. Byt je nově vymalován a vybaven novým nábytkem. Lze se tedy rovnou nastěhovat. V případě zájmu o víc informací nebo prohlídku bytu, mě kontaktujte, prosím. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčním úvěrem.