



Prodej bytu 4+kk - 96,5 m² + garážové stání a sklep, rezidence RIVI, Bachova, Praha 4 - Chodov

Bachova, Praha, Hlavní město Praha

4 700 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 4+kk o výměře 96,5 m² + garážové stání a sklep, v moderní, nové rezidenci RIVI, roh ulic Bachova a Mikulova, Praha 4 - Chodov. Byt se nachází v 6. NP s orientací oken na východ a sever. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 4,78% fixovaná na 3 roky, měsíční splátka anuity činí 44 287,- Kč. Volný ihned. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Háje 3 minuty, metro Opatov pěšky 7 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 4 700 000 Kč Zbývá anuita: 8 547 210 Kč (měsíční splátka činní 44 287,-) Celková cena včetně anuity: 13 247 210 Kč Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu - 40 000,-Kč. Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.