



## Prodej bytu 4+KK 95m<sup>2</sup>

, Brno-venkov

**11 760 000 Kč**

V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Je to ideální místo pro ty, kdo hledá kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení. Jedná se o novostavbu s dvěma bytovými jednotkami. Byt č.1 je dispozičně řešen jako 4+kk o velikosti 95m<sup>2</sup> a s terasou 23,9m<sup>2</sup> a zahradou 180m<sup>2</sup>, nacházející se v 1.NP. K bytu náleží garáž 20,3m<sup>2</sup> a 1 parkovací stání. Standarty bytu, které jsou součástí kupní ceny: - podlahy vinyl, keramická dlažba - sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, závěsné WC, zrcadlo. - interiérové dveře + obložkové zárubně, posuvné dveře - podlahové vytápění, topné těleso Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně va 15 min. Dokončení bytů je plánované na léto roku 2025. Výhodou je model financování nemovitosti. Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více. Děláme moderní bydlení dostupnější.