



## Prodej bytu 4+kk 88 m<sup>2</sup> + 2x lodžie 12 m<sup>2</sup>, sklep a garáž, Dýšinská, Praha 10 - Horní Měcholupy

Dýšinská , Praha, Hlavní město Praha

**13 395 000 Kč**

Hledáte rodinné bydlení, kde se stačí jen nastěhovat? Máme pro vás krásný byt 4+kk o celkové ploše velikosti 103 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> byt + 2 lodžie + sklep) v klidné ulici Dýšinská, přímo v srdci Horních Měcholup. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní, pohodlné a zároveň praktické bydlení. Co vás čeká v tomto bytě? • 4+kk s chytrým uspořádáním - velký obývací pokoj spojený s kuchyní, tři samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC. • 2 lodžie - ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax. • Vlastní garáž - pohodlné parkování přímo v domě • Prostorný sklep - spousta místa na sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoli dalšího. Interiér bytu se skládá z těchto místností: • Obývací pokoj s kuchyní - 36 m<sup>2</sup> • Ložnice č.1 - 13 m<sup>2</sup> • Ložnice č.2 - 8,93 m<sup>2</sup> • Ložnice č.3 - 11,65 m<sup>2</sup> • Chodba - 10,44 m<sup>2</sup> • Koupelna - 4,5 m<sup>2</sup> • Samostatné WC - 1,61 m<sup>2</sup> • Komora - 1,8 m<sup>2</sup> • Zasklená lodžie orientovaná na západ - 6,37 m<sup>2</sup> • Lodžie orientovaná na východ - 5,6 m<sup>2</sup> K tomu navíc: • Sklep - 2,76 • Garáž - 16,16 Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024, renovovaná koupelna a WC, podlahy, dveře, rozvody elektřiny i vody. Stačí si přinést nábytek a bydlet! Co vás nadchne v okolí? Byt se nachází v klidném prostředí, kde máte vše, co potřebujete, na dosah ruky: školky, školy, obchody, lékaře, restaurace i sportovní vyžití. Pro milovníky přírody je tu blízko Hostivařská přehrada, kam můžete vyrazit na procházku nebo si zaběhat. Dopravní dostupnost je výborná - autobusová zastávka je kousek od domu, rychlé spojení na metro i snadný výjezd autem na hlavní tahy. Proč právě tento byt? • Nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. • Má dvě lodžie a vlastní garáž - to jen tak někde nenajdete. • Kompletní rekonstrukce znamená, že nemusíte řešit žádné opravy. Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na Vás! Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti D.