



Prodej bytu 4+kk 78 m²

Pražákova, Ostrava, Ostrava-město

5 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk (lze využít i jako 3+1) s užitnou plochou 78 m². K bytu náleží tři prostorné sklepy o celkové výměře 17 m², takže celková plocha včetně sklepů činí 95 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a plynu, podlahy, dveře, koupelna i kuchyňská linka. Dispozici bytu si nejlépe prohlédnete prostřednictvím virtuální prohlídky, které je součástí nabídky. Dům byl na konci roku 2024 revitalizován - proběhlo zateplení fasády, výměna oken, instalace předokenních žaluzií, renovace sklepních prostor a výmalba chodeb. Již dříve byly vyměněny vstupní dveře a zvonky, vstup do domu je na čip. SVJ je dobře fungující a udržuje dům ve skvělém stavu. Byt se nachází v žádané lokalitě na ulici Pražákova v Ostravě - Mariánských Horách, kde převládají vilové domy využívané jako kanceláře či lékařské ordinace. Okolí je klidné, ale zároveň dobře dostupné. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchodní centrum je jen 5 minut pěšky, v blízkosti jsou školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost jak MHD, tak autem. Byt je ideální jak pro rodinu, tak i jako investiční příležitost.