



Prodej bytu 4+kk, 74m², OV, Havlíčkova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Havlíčková 9, Plzeň, Plzeň-město

6 290 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme exkluzivní nabídku prodeje prostorného a zrekonstruovaného bytu 4+kk, který je v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 74 m² + 8 m² galerie na spaní. Tento výjimečný byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, kde je pouze sedm bytových jednotek, což zajišťuje klidné a přátelské bydlení. Nad bytem je prostorná půda. Koupí bytu získáte také podíl na udržované zahradě, dvorku, sklepních prostorech a půdě. Samotný dům, kde se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí včetně nové fasády, zateplení severní strany, úprav chodeb a vstupních dveří. Ideální lokalita blízko centra města a veškerých obchodů nejrůznějšího zaměření. Zastávky MHD jsou doslova za rohem. Jezdí sem pravidelná linka tramvaje č. 4 a mnoho dalších spojů. Byt je v osobním vlastnictví a je zcela bez omezení či zástavy. Nabízí netradiční projektové řešení a skvěle využitelný úložný prostor. Byt prošel kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, plynu, vody, odpady, včetně stoupaček na celé části domu, kde je byt napojen, kvalitní izolační okna i renovaci původních dřevěných podlah. Vysoká kvalita dřevěných podlah a množství zásuvek po celém bytě přispívají k jeho komfortu. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností, které jsou vzájemně neprůchozí. Na chodbě se nachází vybavená šatna s vestavěnými zásuvkami a regály a v druhé části chodby je vestavná prostorná skříň. Kuchyně je propojená s obývacím koutem a jídelnou, a je vybavena moderními spotřebiči: sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a digestoř. Dvě ze tří místností nabízí spací patra s integrovanými úložnými systémy. Koupelna je vybavena hydromasážní vanou, oknem a technickým zázemím s toaletou. Bezpečnost a pohodlí zajišťuje zabezpečovací systém a termostatické ovládání teploty v bytě. K bytu náleží vlastnický podíl na společné zahradě, dvoře, sklepičích a půdě. Byt je velmi teplý a jsou zde nízké provozní náklady. Vytápění a ohřev vody je prostřednictvím vlastního kotle Geminox s integrovaným zásobníkem na teplou vodu. Platba do společného fondu oprav je 2.596,- Kč/měsíčně. Díky kvalitním oknům není slyšet žádný hluk z ulice, což zajišťuje klidné bydlení. Část bytu má okna do klidného vnitrobloku se zahradami. Byt je slunný a teplý. Byt je v osobním vlastnictví, takže jej lze financovat úvěrem nebo hypotékou. Rádi vám s financováním pomůžeme. Cena zahrnuje právní servis a všechny poplatky spojené s prodejem, včetně nezávislé úschovy a přepisu na KÚ. Byt je prázdný a připraven k okamžitému nastěhování! Díky umístění je také ideální jako investice. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nabídka je skutečně výjimečná a doporučujeme ji vidět na vlastní oči. Vybavení bytu, které je na fotografiích, zůstane k dispozici novému majiteli. K dispozici klidně ihned! Vřele doporučuji! Těším se na vaši návštěvu!