



## Prodej bytu 4+KK, 73 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov

Teplická 46, Praha, Hlavní město Praha

**6 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji velmi hezký a světlý byt 4+KK s lodžii a komorou o celkové užitné ploše 73 m<sup>2</sup>. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v žádané Pražské lokalitě Praha 9, Střížkov, pouhých 200 m od stanice metra C - Střížkov. Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží ( v druhém patře) panelového domu s výtahem. K bytu patří lodžie o výměře 3,1 m<sup>2</sup> a také komora o výměře 1,5 m<sup>2</sup>, která se nachází hned naproti vchodu do bytu. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, má nová plastová okna. Byt je velmi hezky dispozičně řešen a připraven ke kompletní rekonstrukci dle vlastních potřeb a fantazie. V celém bytě je pouze jedna nosná příčka, je tedy možné při rekonstrukci s dispozicí variabilně pracovat. Dům prošel revitalizací, je zateplen, má novou fasádu, nové elektro instalace a čisté vymalované společné prostory. Dům se nachází v těsné blízkosti metra Střížkov a parku přátelství. Park přátelství je park s nejdelší umělou vodní soustavou v Praze. Těžištěm celého parku jsou lámané křivky systému vodních ploch a kaskád, který díky jedenácti přepadům vodní soustavy doplňují i zvuky tekoucí vody. Je zde soustava rybníčků a vodotečí s kaskádami s prstencovou fontánou na nejvyšším místě parku. V zimních měsících si zde můžete zabruslit na ledním kluzišti. V letních měsících můžete park využívat k odpočinku, nebo k zábavě. Konají se zde různé akce nejen pro děti. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní zázemí pro volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Autobusová zastávka a stanice metra je pouhých 200 m od domu. Moc rád vás s touto nemovitostí osobně seznámím přímo na prohlídce.