



Prodej bytu 4+kk, 2 garáže a sklep

Jožky Jabůrkové, Pardubice, Pardubice

8 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný, zrekonstruovaný byt 4+kk s prostornou lodžii, který se nachází ve velmi vyhledávané městské části Trnová v Pardubicích. Tento prosvětlený byt s užitnou plochou 88,6 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které ocení klidné a bezpečné bydlení se skvělou dostupností a zároveň s přírodou v okolí. Bytový dům je situovaný do vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Byt se nachází ve 3.NP (poslední patro), což Vám nabízí maximální klid a skládá se z prosvětleného obývacího pokoje se zasklenou lodžii a kuchyňským koutem, prostorné chodby s vestavnou skříní, ložnice s vestavnou skříní, pokoje s vestavnou skříní, dalšího pokoje, WC a koupelny s vanou i sprchovým koutem. Kuchyň je nadstandardně vybavena vestavnými spotřebiči (multifunkční trouba, designová digestoř, el. varná deska - možnost obnovit i plyn, myčka, pračka, drtič odpadu ve dřezu). V obývacím pokoji je nainstalována klimatizace. V celém bytě je instalováno chytré LED osvětlení. Součástí této nemovitosti jsou také 2 garáže (31,8m²) a sklep (4,9m²), což je obrovskou výhodou pro rodiny, které potřebují více prostoru na uskladnění věcí a bezpečné parkování. Garáže jsou propojené a uvnitř je přípojka na elektřinu, vodu a také se zde nachází odpad, což nabízí i variantu menšího podnikání v oblasti služeb. Další 2-3 parkovací stání máte přímo před garážemi a zároveň také před domem i na ulici naleznete další bezplatné parkování, takže se nemusíte obávat, že nezaparkujete. V bezprostředním okolí se nachází MHD, školky, školy, hřiště, sportoviště, cyklotrasy a rozmanité atrakce pro děti. V blízkosti jsou také obchody, kavárna, poliklinika, nájezd na rychlodráhu i dálnici, vlak které poskytují vše potřebné pro pohodlné a aktivní rodinné bydlení. Financování nemovitosti jsme pro Vás schopni komplexně a rychle zajistit. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce.