



Prodej bytu 4+kk 161 m² v rezidenčním domě 2.NP s garáží 51 m², Opálená, Čeladná

, Frýdek-Místek

16 205 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej exkluzivního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a velikosti 161m². K bytu patří prostorná terasa s dvěma garážemi pro 2 auta o velikosti 51 m² a sklep. Byt je součástí nově vybudovaného rezidenčního domu, který se nachází v krásné a klidné čtvrti Opálená, autem 2 minuty od centra obce Čeladná. Celkem má byt i s garáží k dispozici 212 m². Kolaudace domu je plánována na podzim 2024. Součástí kupní ceny bytu jsou terénní úpravy kolem domu včetně vybudování zídek, oplocení a výsadba trávníku. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako je plyn, elektřina, na obecní vodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Použité stavební materiály Celý objekt je zateplen minerální vatou o tl. 16 cm. Stropy a střecha jsou železobetonové. Dům je obložen designovým dřevěným obkladem v kombinaci s bílou fasádou. Sekční garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Z garáže je přímý vstup přes schodiště k jednotlivým bytům. V ceně bytu jsou dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, dveře s obložkami, sanitární zařízení v koupelně a WC, svítidla ve společných prostorách, dřevěné eurookna, domácí telefon a systém EPS. Na terase a lodžii je podlaha z plastových terasových prken v imitaci dřeva a hliníkové zábradlí se skleněnou výplní umožňující nádherný výhled na Beskydy. Pojdme nahlédnout do bytu Máme tu čest Vám představit nádherný, prostorný, slunný byt orientovaný na jihovýchod, který se nachází v 2.NP. Součástí tohoto bytu je garáž umístěna v suterénu na levé straně domu. Ze společné chodby se vchází přes bezpečnostní vstupní dveře do prostorné haly se šatnou, z které vedou dveře do ložnice, obývacího pokoje, menší chodby a samostatného WC s umývadlem. Z menší chodby dále vedou dveře do druhé ložnice, dětského pokoje se šatnou a velké koupelny, z které se vchází na menší lodžii o velikosti 4,31 m². Ústředním pokojem celého bytu je obývací pokoj, který je spojen s jídelnou a kuchyní s výhledem do zeleně a přímým vstupem přes velké francouzské dveře na terasu o rozloze 22,73 m². Kuchyňská linka, koupelna, záchod podlahy a venkovní rolety nejsou součástí kupní ceny. Jednou z výhod tohoto bytu proto je, že budoucí klient má možnost si dle svého vkusu zařídit kuchyň, koupelnu a veškeré podlahy tak, aby mu ladily s ostatním vybavením bytu. S dokončením těchto prací jsme novému klientovi ochotni pomoci a vše udělat na klíč, dle jeho požadavků. Kuchyňská linka, koupelna, záchod podlahy a venkovní rolety nejsou součástí kupní ceny. Jednou z výhod tohoto bytu proto je, že budoucí klient má možnost si dle svého vkusu zařídit kuchyň, koupelnu a veškeré podlahy. Náklady na bydlení Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím plynové kotle, který je umístěn v koupelně. Dům má energetický štítek B. Roční náklady na ohřev a vytápění tohoto energeticky vysoce úsporného bytu jsou mezi 17.000 Kč – 22.000 Kč/rok.