



Prodej bytu 4+kk 160 m² v rezidenčním domě 1.NP, s garáží 49 m², Opálená, Čeladná

, Frýdek-Místek

15 505 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej exkluzivního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a velikosti 160 m². K bytu patří prostorná terasa a dvěma garážemi pro 2 auta o velikosti 49 m² a sklep. Celkem má byt k dispozici i s garáží 209 m². Byt je součástí nově vybudovaného rezidenčního domu, který se nachází v krásné a klidné čtvrti Opálená, autem 2 minuty od centra obce Čeladná. Kolaudace domu je plánována na podzim 2024. Součástí kupní ceny bytu jsou terénní úpravy kolem domu včetně vybudování zídek, oplocení a výsadba trávníku. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako je plyn, elektřina, na obecní vodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Materiály Celý objekt je zateplen minerální vatou o tl. 16 cm. Stropy a střecha jsou železobetonové. Dům je obložen designovým dřevěným obkladem v kombinaci s bílou fasádou. Sekční garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Z garáže je přímý vstup přes schodiště k jednotlivým bytům. V ceně bytů jsou dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, dveře s obložkami, sanitární zařízení v koupelně a WC, svítidla ve společných prostorách, dřevěné eurookna, domácí telefon a systém EPS. Na terase a lodžii je podlaha z plastových terasových prken v imitaci dřeva a hliníkové zábradlí se skleněnou výplní umožňující nádherný výhled na Beskydské panorama. Pojdme nahlédnout do bytu Je to nádherný, prostorný, slunný byt orientovaný na jihovýchod, který se nachází v 1.NP. Součástí tohoto bytu je garáž umístěna v suterénu na pravé straně domu. Ze společné chodby se vchází přes bezpečnostní vstupní dveře do prostorné haly se šatnou, z které vedou dveře do ložnice, obývacího pokoje, menší chodby a samostatného WC s umývadlem. Z menší chodby dále vedou dveře do druhé ložnice, dětského pokoje se šatnou a velké koupelny, z které se vchází na menší lodžii o velikosti 4 m². Ústředním pokojem celého bytu je obývací pokoj, který je spojen s jídelnou a kuchyní s výhledem do zeleně a přímým vstupem přes velké francouzské dveře na prostornou terasu o rozloze 21,81 m². Kuchyňská linka, koupelna, záchod podlahy a venkovní rolety nejsou součástí kupní ceny. Jednou z výhod tohoto bytu proto je, že budoucí klient má možnost si dle svého vkusu zařídit kuchyň, koupelnu a veškeré podlahy tak, aby mu ladily s ostatním vybavením bytu. S dokončením těchto prací jsme novému klientovi ochotni pomoci a vše udělat na klíč. Náklady na bydlení Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím plynové kotle, který je umístěn v koupelně. Dům má energetický štítek B. Roční náklady na ohřev a vytápění tohoto energeticky vysoce úsporného bytu jsou mezi 17.000 Kč -22.000 Kč/rok. Pokud hledáte dům s bytem, kde je potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, lékárna, pošta, restaurace, kavárny, úřady, školy, školky s dojezdem do 2 minut do centra Čeladné, ale zároveň venkovský klid a pohoda uprostřed přírody, jste na správném místě.