



## Prodej bytu 4+kk 155 m<sup>2</sup>

Klatovská třída, Plzeň, Plzeň-město

**17 900 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi luxusní byt v žádané lokalitě Na Belánce v centru Plzně. Jedná se o exkluzivní nemovitost o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 151 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 156 m<sup>2</sup>. Nachází se v 6. NP cihlobetonového domu s výtahem. Skládá se z velkoryse vstupní haly s chodbou spojující pracovnu, dětský pokoj, ložnici s vlastní koupelnou, další prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost s regály řešenými na míru. Dominantou tohoto bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. K dispozici je i prostorná terasa s automatickou zatahovací markýzou, která je ideální pro relaxaci a odpočinek. Součástí nemovitosti jsou také 2 parkovací stání v podzemních garážích se sklepním prostorem nacházející se v těsné blízkosti výtahu. Vytápění pro celý dům zajišťuje tepelné čerpadlo. Plastová okna od výrobce SULKO jsou vybavena izolačním trojsklem. V každé místnosti je pak klimatizační jednotka značky LG. Veškeré vybavení je v té nejvyšší kvalitě, od kuchyňské linky s žulovým obkladem a pracovní deskou od kuchyňského studia Sykora až po na zakázku vyrobený nábytek. Díky výborné dostupnosti (vlak, dálnice, MHD) je život v této lokalitě nejen pohodlný, ale i spojený se širokou škálou možností. Tato luxusní nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří ocení jedinečný design, vysokou úroveň vybavení a dokonalou kombinaci elegance a komfortu. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním bytem a přeneste se do světa luxusu a pohodlí. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.