



## Prodej bytu 4+kk, 150 m<sup>2</sup>, Mezonet, Hostivice Praha Západ

B. Němcové, Hostivice, Praha-západ

**9 790 000 Kč**

Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt s obytnou plochou 82 m<sup>2</sup> a střešní terasou 68 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí a jedinečným soukromím. V prvním podlaží bytu se nachází předsíň, hlavní obývací místnost s jídelnou a kuchyní, ložnice, šatna, prostorná koupelna s toaletou a vanou. Druhé podlaží bytu tvoří hlavní ložnice s vlastní prostornou šatnou a dalším pokojem (galerií). Z obou pokojů vede přístup francouzskými dveřmi na vlastní střešní terasu o výměře 68 m<sup>2</sup>. Byt je velmi prakticky a nadstandardně zařízen, velmi dobře technicky vybaven. Přístup do horního patra je řešen proskleným designovým schodištěm, to aby schodiště zbytečně nestínilo v prostoru. V celém bytě je instalována pasivní rekuperace. V horním patře je příprava na klimatizaci. Kuchyňská linka je vyrobená na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnka, lednice, indukční varná deska, digestoř). V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. V koupelně byly použity zařizovací předměty ve velmi vysokém standardu. Například toaleta na dálkové ovládání se světlem a kombinací bidetu. Dlažby též ve vysokém standardu. V celém bytě jsou skleněné interiérové dveře, které propouštějí dále světlo do prostoru. Světla v místnostech se dají ovládat přes aplikaci v telefonu. Je možné měnit barvy a také sílu míry osvětlení (ztlumit, či zvýšit). Terasa je velmi prostorná, orientovaná na východ, jih a západ. Nabízí absolutní soukromí, krásný výhled a klid. Ideální místo pro odpočinek, grilování a posezení s přáteli. Na terasu je zavedena elektřina, zásuvky, osvětlení celé terasy. Také je zde vyvedena voda ukončená nezámrazným kohoutem. V případě zájmu je možné převzít stávající hypoteční úvěr ve výši 4.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 4,49% s fixací do 28.2.2027. Hostivice je město v těsné blízkosti Prahy v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Hostivice se nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora. Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarkety, Plus, Lidl, Tesco a mnoho dalších obchodů a služeb. Naleznete zde také sportovní vyžití jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Křivoklátské okruhy. Výborná dopravní dostupnost do Prahy (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, na metro Zličín) min, min na letiště. Dohoda o ceně je možná. V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.