



## Prodej bytu 4+kk (106 m<sup>2</sup>) Gen. Píky Olomouc

gen. Píky 10a, Olomouc, Olomouc

**8 990 000 Kč**

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře prostřednictvím kontaktního formuláře nebo e-mailu. Prohlídky této nemovitosti budou probíhat dle časových možností všech zúčastněných stran v týdnu od 24. 3. 2025. Děkujeme za pochopení. K prodeji nabízíme byt 4+kk s terasou a garážovým stáním v Olomouci – městské části Řepčín. Bytová jednotka s podlahovou plochou 97 m<sup>2</sup> se nachází v předposledním 6. patře cihlové novostavby s výtahem v ulici Gen. Píky. Dominantu bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na západně orientovanou terasu (18 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka s dřezem je vybavena indukční varnou deskou s digestoří a vestavnou myčkou na nádobí. Součástí kuchyňského koutu je také el. trouba. Dispozice dále nabízí vstupní spojovací chodbu se skladovací komorou, dětský pokoj s šatnou, pracovnu, ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatnou toaletu s umyvadlem. Podlahy pokojů jsou řešeny formou plovoucích podlah. Ostatní povrchy v bytě jsou keramické. Vytápění zajišťují radiátory napojené na ústřední dálkové topení. K bytu náleží garážové parkovací stání v suterénu domu, které je situované v těsné blízkosti výtahu. Bezbariérový dům, ve kterém se byt nachází, je zateplen a osazen plastovými okny s dvojskly. Nemovitost je situovaná do žádané olomoucké lokality s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází velké nákupní centrum s kinem a dětským koutkem. Volný čas příjemná procházka na nedaleké letiště, návštěva fitness centra nebo třeba bazénu. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování této nemovitosti na aktuálním hyp. trhu lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou.