



Prodej bytu 4+kk 103 m² s terasou, Jeruzalémská ul., Praha 1 - Nové Město

Jeruzalémská 5, Praha, Hlavní město Praha

17 997 000 Kč

Hledáte výjimečný byt v centru Prahy, který svým uzpůsobením můžete využít nejen pro vlastní bydlení či jako zajímavou investici, ale zároveň jako kombinaci obojího? Pak je pro Vás zajímavou příležitostí koupě bytu situovaného ve 2. patře cihlového domu poblíž Václavského náměstí a bezprostředně u Jeruzalémské synagogy. Klíčovou výhodou tohoto bytu je jeho šikovní dispozice a tím i různé možnosti jeho využití. Ten je totiž stavebně rozdělen na dvě samostatné jednotky 3+kk a 1+kk, přičemž každá z nich má svůj samostatný vstup a spojuje je terasa, která je užívána výlučně těmito dvěma byty. Celková plocha obou bytů je cca 103 m². Byt 3+kk disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi, kdy k jedné přísluší vlastní koupelna se sprchovým koutem a další koupelna s vanou a WC je přístupná z předsíně. Byt 1+kk je s ohledem na svoji menší plochu řešen velice prakticky, kdy nabízí plnohodnotnou kuchyni a spoustu úložných prostor nahrazujících běžné skříně a také variabilní postel, kterou přes den můžete zasunout tak, aby se funkčně stala pohovkou. Na virtuální prohlídku bytu 3+kk se můžete podívat zde: <https://my.matterport.com/show/?m=cR1w2gcAfZj> Na virtuální prohlídku bytu 1+kk se můžete podívat zde: <https://my.matterport.com/show/?m=jSsovkvGvdoC> Můžete se tak rozhodnout, ve kterém bytě budete bydlet a který případně pronajímat. Nebo můžete menší byt poskytnout dospívajícímu potomkovi či si v něm sami zřídit kancelář. Rozhodně také uvítáte již zmiňovanou soukromou terasu o výměře cca 15 m² určenou právě pro tyto dva byty a sklepní kóji umístěnou v přízemí domu. Určitě Vás zajímá i lokalita, ve které máte perfektní dopravní dostupnost po celé Praze i mimo ni. V docházkové vzdálenosti se nacházejí nejrůznější tramvajové spoje, metro všech tří linek, ale také obě klíčová vlaková nádraží. Řidiči pak využijí nedaleký nájezd na pražskou magistrálu. V rámci lokality dále oceníte širokou síť restaurací, kaváren, ale i velké obchodní centrum Palladium. Přijďte se podívat, jak lokalita a dispozice bytů vyhovují právě vašim potřebám.