



## Prodej bytu 4+1 Znojmo, Rooseveltova.

Rooseveltova 10a, Znojmo, Znojmo

**7 800 000 Kč**

Nabízíme k prodeji hezký podkrovní byt 4 + 1 o velikosti 105 m<sup>2</sup>, nacházející se na Rooseveltově ulici v Znojmě. Tento osobní vlastnický byt se nachází ve 5. patře cihlového bytového domu, který je ve velmi dobrém stavebním stavu. Celková plocha bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je orientován na sever, přičemž jižně orientovaný obývací pokoj má vstup na prostornou terasu o výměře 12 m<sup>2</sup>, vybavenou kvalitními plovoucími podlahami a markízou, která poskytuje příjemný stín v teplých měsících. Kuchyň je umístěna samostatně a tři samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Koupelna je vybavena jedním umyvadlem a vanou, což zajišťuje komfort při každodenním užívání. Součástí bytu je také dostatečně velká sklepní kóje o velikosti 3,37 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním, což zajistí příjemnou atmosféru po celou zimu. Cihlová konstrukce domu přispívá k dobré akustické izolaci a celkovému komfortu. Dům byl postaven s důrazem na nízké provozní náklady a byl vybaven moderními technologiemi, které zajišťují hospodárny provoz. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, což zaručuje energetickou efektivitu a úspory nákladů na bydlení. V ceně bytu jsou zahrnuta dvě parkovací místa v podzemních garážích, což je velkou výhodou, zvláště v oblastech s omezeným parkováním. Cena s oběma parkovacími místy činí 8.600.000,- (CENA JE K JEDNÁNÍ) Bytový dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází několik škol, což je ideální pro rodiny s dětmi. Dalšími přednostmi bytu jsou bezbariérový přístup a možnost klimatizace, která přispívá k příjemnému bydlení během horkých letních měsíců. Napájení je zajištěno individuálním plynovodem, což zvyšuje komfort užívání. Dostupnost veřejné dopravy je výborná, což umožňuje snadné spojení s okolními městy a obcemi. Náklady na bydlení činí 4800,-kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.