



Prodej bytu 4+1 ve Frenštátě pod Radhoštěm

Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm, Nový Jičín

3 600 000 Kč

Bytová jednotka je situovaná v okrajové části Frenštátu pod Radhoštěm v klidné a oblíbené lokalitě zvané Školská čtvrť ve zvýšeném přízemí nízkopodlažního panelového domu bez výtahu. Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně je nemovitost vyklizená a připravená k okamžitým úpravám dle potřeb a vkusu nového majitele. Dispozice nabízí mnoho možností a variant pro renovaci a modernizaci současných bytových potřeb. Byt 4+1 o podlahové ploše 74m² skýtá mnoho možností, jak využít, upravit či změnit stávající prostor. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, kuchyně je natolik prostorná, že se pod okno vejde jídelní kout s výhledem do zeleně, popř. lze probourat a vytvořit velkorysý prostor s obývacím pokojem otevřeným do jídelny a kuchyně. Dále je k dispozici praktická šatna, kterou lze propojit s ložnicí/pokojem a ušetřit tak prostor pro šatní skříň v samotné místnosti. Z ložnice je pak vstup na balkón (+ 3,20m²) s východní orientací. Přestože, koupelna v minulém roce prošla rekonstrukcí, jádro bytu je původní umakartové, takže lze jednoduše odstranit a nahradit zděnou příčkou a např. zvětšit prostor pro koupelnu a WC. Součástí bytu je také sklepní box na I.PP domu (+4,30m²) a možnost užívání společných prostor. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplený a okna jsou vyměněná za plastová. V plánu realizace výměny rozvodů společného potrubí v šachtě. Měsíční náklady na provoz bytu cca 6.000kč z nichž 1.643kč jsou náklady fixní zahrnující také úklid společných prostor. Velkou výhodou je poloha bytu s rychlým dopravním napojením přesto docházkou k veškeré občanské vybavenosti. Nedaleko zimní stadion, tenisové kurty, školy, restaurace, MHD, potraviny ale i centrum města. Na bytě neváznou žádné právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva a nastěhování jsou možné ihned. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí a na jednom místě bez nutnosti návštěvy pobočky banky. V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit.