



Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví, 100 m², Kladno

Italská, Kladno, Kladno

7 420 000 Kč

Nabízím k prodeji luxusní byt 4+1 o celkové výměře 100 m² v ulici Italská na Kladně, který vznikl na základě architektonického návrhu studia arch. Simony Vališové (Felixové). Tento jedinečný byt se nachází ve třetím patře a v roce 2022 prošel celkovou rekonstrukcí, během které byly použity prvotřídní materiály. Hlavní část bytu tvoří prostorná plně vybavená kuchyně, obývací pokoj a pracovna, která je elegantně oddělena skleněnou stěnou, čímž celý prostor působí velmi vzdušně a moderně. Byt má 2 velké, na sebe navazující lodžie (14,29 m²) se samostatnými vstupy z kuchyně a obývacího pokoje. Mezi nimi je umístěna úložná komora. Obývací pokoj je vybaven krbem, který dodává místnosti příjemnou atmosféru. Celý byt je laděn do světlých smetanových a šedých tónů barev, což dodává interiéru jemný a harmonický vzhled. Všechny dveře a okna zahrnují sítě proti hmyzu, okenní rolety (den/noc) nebo vnitřní žaluzie. V ložnici najdete vnitřní zatmívací rolety pro kvalitní spánek. Velkou výhodou bytu je, že všechny úložné prostory jsou řešeny v podobě vestavěných skříní. V předsíni se nachází samostatné WC a koupelna, kde naleznete vanu se zástěnou, která umožňuje její využití i jako sprchový kout. V koupelně je vestavěná pračka se sušičkou. Velkým benefitem je centrální změkčovač vody. Byt dále zahrnuje dětský pokoj, ložnici s vestavěnou postelí a pokoj, který je aktuálně využíván jako domácí posilovna. Zapomenout nelze ani na samostatnou šatnu, která nabízí dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. Tento luxusní a pečlivě navržený byt nabízí komfortní a elegantní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Bonusem jsou roční příjmy z nebytových prostor.