



## Prodej bytu 4+1, ulice Varšavská, Karlovy Vary

Varšavská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**4 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 4 + 1 s výtahem, nacházející se v 5. patře cihlového domu v centru města Karlovy Vary. Tato nemovitost je v osobním vlastnictví a stav objektu je velmi dobrý. Celková podlahová plocha bytu činí 99.2m<sup>2</sup> s užitnou plochou ve stejné velikosti. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj, průchozí pokoj vedoucí do ložnice a samostatné vstupy do dalších dvou ložnic. Kuchyně je dělaná na míru a vybavení nemovitosti není součástí prodeje. Byt se nachází v 6. podlaží 6-podlažního objektu s výtahem pro pohodlný přístup. Ostatní vlastnosti zahrnují přívod vody z dálkového vodovodu, přívod plynu z plynovodu, elektrickou energii 230 V, a ústřední plynové vytápění. Odpad je řešen kanalizací. Dostupná doprava zahrnuje vlakové spojení, silniční přístup, MHD a autobusové zastávky v blízkosti. Pro více informací a prohlídku této zajímavé nemovitosti v Karlových Varech neváhejte kontaktovat. Při komunikaci uveďte číslo nabídky 606.