



Prodej bytu 4+1, ulice Krále Jiřího, Karlovy Vary

Krále Jiřího, Karlovy Vary, Karlovy Vary

12 550 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 4+1, který se nachází v secesním domě v jedné z nejlukrativnějších částí čtvrti Karlových Varů tzv. WEST END ve Villa Fader, je situován ve 3. patře, přístupný je přes schodiště nebo výtahem. Dispozičně je řešen pro podnikání na ubytování tří apartmánů s vlastním koupelnou, a společnou kuchyní o celkové rozloze rozloze 130,47 m². Jeden apartmán má vstup na balkon s výhledem na ulici Krále Jiřího. Kuchyně je vybavena s vestavěnými spotřebiči bez myčky a vstupem na balkon. Na chodbě je zabudován plynový kotel a pračka. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, v koupelnách je podlahové topení. V bezprostřední vzdálenosti se nachází parky, mnoho restaurací a kaváren. Pro sportovní vyžití je zde mnoho možností, například krytý bazén, cyklostezka a přírodní parky. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Parkování u vili jen pro obyvatele. Dále bytová jednotka vlastní podíl na společné zahradě a parkování je přímo na soukromém pozemku u domu. Dům je zcela oplocen. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit prohlídku. Pro bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 549.