



## Prodej bytu 4+1, ul. Hamerská, Litvínov

Hamerská , Litvínov, Most

**550 000 Kč**

Nabízíme k prodeji družstevní byt v Litvínově - Janově, ulice Hamerská. Byt je o velikosti 4+1, 73m<sup>2</sup>. Byt se skládá z kuchyně spojené s obývacím pokojem, třech oddělených pokojů, koupelny s toaletou, předsíně, komory a balkónu. Byt je v hezkém stavu, dlouhodobě obývaný rodinou, která platí nájemné pravidelně (včetně vyúčtování). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost , v dochozí vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, zastávka MHD. Janov (německy Johnsdorf) je místní část severočeského města Litvínov v okrese Most v Ústeckém kraji. Nachází se v podhůří Krušných hor v nadmořské výšce 286 metrů, asi 3,5 km západně od centra města Litvínova. Janovem protéká Janovský potok a potok Loupnice, který jej dělí od další místní části Hamr. Z Janova vede silnice III. třídy 2543 přes Křížatky k hraničnímu přechodu Mníšek. Janovem rovněž prochází silnice III. třídy č. 0133 z Litvínova do Horního Jiřetína (Podkrušnohorská ulice), která jej rozděluje na starší původní zástavbu nacházející se jižně od silnice a novější, panelové sídliště vystavěné v sedmdesátých letech 20. století severně nad silnicí.