



Prodej bytu 4+1 se zahradou a bazénem, Nová Ves, Litovel, okres Olomouc

, Olomouc

3 690 000 Kč

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 4+1 se samostatnou velkou zahradou v rodinném domě a s podílem na domě v obci Nová Ves u Litovle. Byt o dispozici 4+1s lodžíí a s podlahovou plochou bytu 135 m² se nachází v 1. patře domu. V přízemí je naplánována výstavba 2 bytů. Na zahradě 500 m² se nachází ovocné stromy, posezení s pergolou a bazén. Možnost výhradního přístupu na zahradu a k parkování na zahradě zadní bránou. Zbylá část přízemí domu se skládá z technické místnosti, sklepa, úložných prostor a haly. Vrchní patro je odděleno a je zde vlastní vstup do domu a na zahradu. Z lodžie je velmi pěkný výhled do okolí. Konstrukce v 1. patře jsou tvárnice, přízemí domu je smíšená suchá vepřovice o tloušťce cca 80 cm. Dům je zateplen polystyrenem . Vytápění bytu elektrickým kotlem, ohřev vody kombinovaný bojler. Vytápění celého domu je možné také prostřednictvím ekologického dřevoplynového kotle s napojením na kapacitní akumulaci nádrže s vodou a s rozvodem do radiátorů. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do okolních měst a vzdáleností do Litovle 6 km, Olomouce 20 km, Mohelnice 17 km. V případě zájmu o další informace ohledně prodeje a výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB tř. B - velmi úsporná.