



## Prodej bytu 4+1 - Přítkovská Teplice

Přítkovská 17, Teplice, Teplice

**2 600 000 Kč**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 81m<sup>2</sup>, s dispozicí 4+1 a zasklenou lodžii. Byt se nachází v 5. (6.NP) nadzemním podlaží osmipodlažního domu v ulici Přítkovská v Teplicích. Byt je po kompletní rekonstrukci - včetně kuchyňské linky od truhláře s vestavnými spotřebiči (myčka, varná indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, vestavná lednice - vše zn. Elektrolux), nové dveře a obložky, vinylové podlahy. Je zde zděná a především zvětšená koupelna, kam se vejde pračka i sušička a pořád budete mít dostatek prostoru. Bytová jednotka se skládá z vstupní předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, lodžie, ložnice, koupelny a dalších 2 samostatných pokojů. Byt je velmi světlý se skvěle řešenou dispozicí, kde každý člen rodiny bude mít své soukromí. Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkové. Dům prošel kompletní revitalizací, včetně instalace nového výtahu, opravy střechy a zateplení, plastových oken - ve správě BD Trnovany. K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti bytu se nachází jak základní školy, tak i dvě mateřské školy, dětská hřiště, je to odsud i kousek do Proboštovského lesoparku. Obchody jako Kaufland, Billa, lékárna, zdravotní středisko, pošta, potraviny, čerpací stanice a restaurace v docházkové vzdálenosti. Výborné je i dopravní spojení do centra města, kdy pár minut od domu je zastávka. Parkování je možné přímo před domem. Poplatek za převod družstevního podílu na Bytovém družstvu hradí Kupující. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.