



## Prodej bytu 4+1, 92m<sup>2</sup>, Oráčov

, Oráčov, Rakovník

**3 990 000 Kč**

V Oráčově na vás čeká velmi prostorný byt 4+1 s lodžií, garáží, dílnou a sklepem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Má rozlohu 92m<sup>2</sup> a hodně praktické uspořádání. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Další tři samostatné pokoje dávají jasně najevo, že velká rodina se tady určitě tísnit nebude. Nadstandardní jsou také úložné prostory. Přímo v bytě je praktická komora, přízemí pak nabízí ráj pro kutily - velkou garáž, sklep i samostatnou dílnu. Byt je zrekonstruovaný. Elektřina, odpady i nové plovoucí podlahy vás přesvědčí o tom, že bydlení tady pro vás bude komfortní. Velký důraz majitelé kladli na pohodlný provoz domácnosti. Byt je proto vytápěný přímotopy, voda je ohřívána elektrickým bojlerem a bytu dominuje koupelna se širokým sprchovým koutem ve stylu nejnovějších moderních trendů. Oráčov je klidná vesnice, odkud jste za 15 minut v Rakovníku a za 10 minut na dálnici ve směru na Kladno a Prahu. Jestli se vám tenhle byt líbí, tak mi zavolejte a domluvíme si spolu jeho prohlídku. Těším se s Vámi na viděnou.