



Prodej bytu 4+1, 90 m², Chomutov, Kadaňská

Kadaňská, Chomutov, Chomutov

3 150 000 Kč

V zastoupení majitele vám nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 4+1, o celkové velikosti 90 m² podlahové plochy, ve 2. patře cihlového domu ulice Kadaňská v Chomutově. Byt se skládá z kuchyně, předsíně, jedna koupelna s vanou a umyvadlem, druhá se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, dále 3 pokoje a obývací pokoj s krbem. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Bytová jednotka vznikla spojením dvou bytových jednotek. K bytu náleží podíl na velké zahradě za domem, včetně zadního vstupu na pozemek, sklepní kóje a půdního prostoru. V blízkosti je základní škola, střední škola, obchodní centrum Globus, Unihobby, zastávka MHD, vlakové nádraží. Fond oprav činí měsíčně 2.445,- Kč. V současnosti je byt obsazen řádně platícími nájemníky, což je nabídka vhodná pro investory. Měsíční nájem bez záloh je 15.000,- Kč. Občanská vybavenost a obchodní centrum v blízkosti. Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte nás, rádi Vám nemovitost představíme. S financováním hypotéky také pomůžeme.