



Prodej bytu 4+1, 82,66 m², Teplice

Bohosudovská, Teplice, Teplice

1 790 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji družstevní byt 4+1 s lodžii o velikosti 82,66 m², který se nachází v 8. patře panelového domu v ulici Bohosudovská v Teplicích. Byt je v původním, udržovaném stavu, který je připraven k případné rekonstrukci dle vašich představ. Je prodáván se zavedeným dlouhodobým podnájemníkem s bezproblémovou platební historií, což je skvělou příležitostí pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je pod správou bytového družstva BD Trnovany, přičemž převod podílu je spojen s poplatkem 12 100 Kč (včetně DPH) a částkou 121 Kč/m² (včetně DPH). Měsíční poplatek za podnájem činí 242 Kč (včetně DPH). Lokalita je vysoce atraktivní díky kompletní občanské vybavenosti v blízkosti. Školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i dětská hřiště se nacházejí v pěší vzdálenosti, přičemž do centra Teplic se dostanete během pár minut autem nebo MHD. Klidné okolí v kombinaci s výbornou dostupností vytváří ideální podmínky jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Financování na míru: Potřebujete-li pomoci se zajištěním financování, rádi vám nabídneme vhodné řešení. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky. Těším se na setkání a možnost vám tento byt blíže představit. Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.