



## **Prodej bytu 4+1 - 79 m<sup>2</sup> se zahrádkou 100 m<sup>2</sup>, Obora - Vlašim**

Obora , Vlašim, Benešov

**4 999 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný, moderní a světlý byt 4+1 o celkové podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve Vlašimi v ulici Obora. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, obklopen krásnou přírodou s velkým množstvím vzrostlých stromů a zpěvem ptáků, přesto s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020, která zahrnovala nové rozvody vody a elektřiny, renovaci stěn a instalaci eurooken, jež zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Vytápění je centrální, což garantuje nízké provozní náklady a maximální komfort. Dispozice a vybavení bytu: - Stylová kuchyň (6,6 m<sup>2</sup>) - kuchyňská linka značky Oresi s vestavěnými spotřebiči Electrolux - Prostorný obývací pokoj (16,4 m<sup>2</sup>) s dostatkem denního světla - Ložnice a další pokoje (12,2 m<sup>2</sup>, 12,4 m<sup>2</sup>, 12,0 m<sup>2</sup>) - ideální pro rodinu - Moderní koupelna se sprchovým koutem a kvalitními spotřebiči AEG (pračka, sušička) - Další praktické prostory: samostatné WC, předsíň, spíž a sklepní kóje (5,3 m<sup>2</sup>) - K bytu náleží společné prostory jako je kočárkárna a sušárna. Jedinečný bonus - soukromá zahrádka: Největší výhodou tohoto bytu je zahrádka o rozloze 100 m<sup>2</sup>, která se nachází v těsné blízkosti domu. Roční nájem činí pouze 700 Kč a můžete ji využít ke grilování, pěstování zeleniny nebo jako místo pro relaxaci a odpočinek v příjemném prostředí. Byt se nachází v okalitě s kompletní sítí obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení v docházkové vzdálenosti. Jen pár kroků od domu je autobusová zastávka, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města a okolí. Okolí domu je bohaté na zeleň, poskytující klidné a harmonické bydlení v blízkosti přírody. Byt je ihned k nastěhování, bez nutnosti jakýchkoliv stavebních úprav. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!