



## **Prodej bytu 37m<sup>2</sup>, 2+kk, Velebného, Praha 9 - Újezd nad Lesy, OV**

Velebného , Praha, Hlavní město Praha

**4 999 000 Kč**

V zastoupení majitele bytu nabízím k prodeji bytovou jednotku po celkové rekonstrukci. Byt v osobním vlastnictví, o celkové užitné ploše 37 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk se nachází v centrální části atraktivní pražské čtvrti Újezda nad Lesy, v ul. Velebného. Byt je z podstatné části zrekonstruovaný. Obývací pokoj s kuchyní je řešený tak, aby nepostrádal účelnost. Kuchyňská linka nabízí dostatek prostoru i pracovní plochy a přitom nepřekáží obývací části. Z té lze vstoupit na uzavřenou sdílenou zahradu s malou privátní terasou. Samostatný pokoj - využívaný jako dětský pokoj - je vybaven nábytkem na míru - šatní skříň a lůžkem s dostatečným úložným prostorem. Byt je velmi praktický. Nespornou výhodou bytu jsou nízké poplatky Újezdu nad Lesy nechybí nic z plnohodnotné občanské vybavenosti, ale ani půvab klidného rodinného bydlení na okraji Prahy. Atraktivnosti tohoto místa zcela jistě navíc pomůže plánovaná dopravní přeložka Praha - Běchovice - Úvaly, která zcela jistě zrychlí spojení s centrální Prahou. Kouzlo tohoto bytu poznáte nejlépe na prohlídce, na které Vás velmi ráda přivítám.