



## Prodej bytu 3+kk ve Vinohradech, plochou 83m2, Praha 2

Rumunská, Praha, Hlavní město Praha

**13 780 000 Kč**

Nabízím prodej pěkného bytu o dispozici 3+kk a velikosti 83m2 v nejkrasnější lokalitě Prahy - Vinohradech. Byt se nachází ve 5 NP domu s výtahem, jen několik kroků od vašich oblíbených míst. Dobrá dopravní dostupnost je zajištěna buď stanicí metra - Náměstí Míru nebo stanicí metra - I.P.Pavlova, což je v docházkové vzdálenosti. Dispozice světlého bytu s vysokými stropy tvoří obývací pokoj s italskou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, útulná ložnice, druhá ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, bidetem a WC, ještě jeden WC, technická místnost s plynovým kotlem a pračkou. Byt je v perfektním stavu, po kvalitní rekonstrukci v roce 2017. Vysoké stropy, ozdobné trámy, dřevěná okna s žaluzií ve obývacím pokoji, parkety - vše dává se cítit atmosféru klasického bytu na Vinohradech. Balkony v domě jsou aktuálně ve planu v horizontu 2 let. Je to dobrý byt jak na bydlení, tak i na investice. Uvedená cena je za prodej bytu včetně nákladů, spojených s prodejem - právní servis a RK.